



и сведения
ВХ. № 46/20-В
12.02.2020г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

Проспект Мира, д.19, Москва, 129090
Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: mgi@mos.ru, https://www.mos.ru/mgi

05 ФЕВ 2020

№ МЖИ-05-55482/9

на № _____ от _____

Председателю правления
Товарищества собственников жилья
«Миракс Парк»
Д.В. Лызлову

119571, г. Москва, проспект Вернадского,
д.94, корп.2

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

Государственная жилищная инспекция города Москвы по результатам рассмотрения Вашей жалобы на постановление о назначении административного наказания от 03.12.2019 № 3-4250/19, сообщает.

31.01.2020 решением первого заместителя начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы постановление о назначении административного наказания от 03.12.2019 № 3-4250/19, вынесенное в отношении Товарищества собственников жилья «Миракс Парк» о привлечении к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ, с назначением административного наказания в виде штрафа в размере 40 000 (сорока тысяч) рублей, отменено, производство по делу прекращено.

Копия решения направляется для сведения.

Приложение: копия решения от 31.01.2020 на 2 л.

**Первый заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
города Москвы – начальник инспекции
жилищного надзора**

И.И. Болотов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 681-59-01

Факс: 688-93-81

РЕШЕНИЕ
по жалобе на постановление
по делу об административном правонарушении

«31» января 2020 г.

г. Москва

Первый заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы - начальник инспекции жилищного надзора И.И. Болотов, рассмотрев жалобу председателя правления Товарищества собственников жилья «Миракс Парк» Лызлова Д.В. на постановление о назначении административного наказания от 03.12.2019 № 3-4250/19,-

УСТАНОВИЛ:

Постановлением о назначении административного наказания от 03.12.2019 № 3-4250/19 Товарищество собственников жилья «Миракс Парк» (далее – ТСЖ «Миракс Парк») привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ, с назначением административного наказания в виде штрафа в размере 40 000 (сорока тысяч) рублей.

27.12.2019 в Мосжилинспекцию поступила жалоба председателя правления ТСЖ «Миракс Парк» Лызлова Д.В. на постановление о назначении административного наказания от 03.12.2019 № 3-4250/19. В жалобе Лызлов Д.В. просит отменить вышеуказанное постановление, как незаконное, вынесенное с нарушением законодательства, поскольку протокол об административном правонарушении № 3-4250/19 был составлен в его отсутствие.

В ходе рассмотрения жалобы и материалов дела об административном правонарушении № 3-4250/19, установлено следующее.

Статьей 1.5 КоАП РФ предусмотрено, что лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. При этом лицо, привлекаемое к административной ответственности, не обязано доказывать свою невиновность, а неустранимые сомнения в его виновности толкуются в его пользу.

В соответствии с ч. 4.1 ст. 28.2 КоАП РФ в случае неявки физического лица, или законного представителя физического лица, или законного представителя

юридического лица, в отношении которых ведется производство по делу об административном правонарушении, если они извещены в установленном порядке, протокол об административном правонарушении составляется в их отсутствие. Копия протокола об административном правонарушении направляется лицу, в отношении которого он составлен, в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

03.10.2019 Жилищной инспекцией по ЗАО г. Москвы проведен осмотр многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д.94, к.2, находящегося под управлением ТСЖ «Миракс Парк».

16.10.2019 Жилищной инспекцией по ЗАО в адрес председателя правления ТСЖ «Миракс Парк» Лызлова Л.В. направлено уведомление о дате и времени составления протокола об административном правонарушении.

18.10.2019 в адрес Жилищной инспекцией по ЗАО г. Москвы от управляющего ТСЖ «Миракс Парк» Державина А.С. поступило сообщение о том, что председатель правления ТСЖ «Миракс Парк» Лызлов Д.В. присутствовать на составлении протокола об административном правонарушении не может, в связи с нахождением его в ежегодном отпуске. Несмотря на это в тот же день в отношении ТСЖ «Миракс Парк» Жилищной инспекцией по ЗАО г. Москвы был составлен протокол об административном правонарушении № 3-4250/19.

В последующем, 03.12.2019 постановлением о назначении административного наказания № 3-4250/19 ТСЖ «Миракс Парк» привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ с назначением административного наказания в виде штрафа в размере 40 000 (сорока тысяч) рублей.

При данных обстоятельствах прихожу к выводу о том, что протокол об административном правонарушении в отношении ТСЖ «Миракс Парк» был составлен с нарушением порядка привлечения к административной ответственности. Данные нарушения являются существенными, поскольку нарушили право ТСЖ «Миракс Парк» на защиту.

При рассмотрении дела об административном правонарушении № 3-4250/19 были нарушены положения ч. 1 ст. 1.6 КоАП РФ, согласно которым обеспечение законности при применении мер административного принуждения предполагает не только наличие законных оснований для применения административного наказания, но и соблюдение установленного законом порядка привлечения лица к административной ответственности.

В этой связи нарушение порядка привлечения ТСЖ «Миракс Парк» к административной ответственности является основанием для прекращения производства по делу об административном правонарушении, поскольку это не позволило всесторонне, полно и объективно рассмотреть дело об административном правонарушении. Возможность устранения этих недостатков при повторном рассмотрении дела об административном правонарушении отсутствует.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 24.5 КоАП РФ, п.3.1 ч.1 ст. 30.1, ч.1 ст. 30.3, п.3 ч. 1 ст. 30.7 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, -

РЕШИЛ:

Постановление о назначении административного наказания от 03.12.2019 № 3-4250/19, вынесенное в отношении Товарищества собственников жилья «Миракс Парк» (ИНН: 7729650345, дата государственной регистрации: 25.02.2010, юридический адрес: 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д.94, корп.2) – отменить, производство по данному делу прекратить.

Настоящее решение может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведётся производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем в суд по месту рассмотрения жалобы, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения её копии.

**Первый заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
города Москвы – начальник инспекции
жилищного надзора**



И.И. Болотов

Копия решения вручена (направлена):

Лицу, в отношении которого оно вынесено

«___» _____ 20__ г. _____ / _____ /

Решение вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.